

Vihreä kotitalousvähennys vauhdittamaan energiaremontteja

Peter Lind

Toiminnanjohtaja, Energiatehokas Eristeteollisuus ry

Yhteistyössä:

ENERGIATEHOKAS
ERISTETEOLLISUUS

Rakennuslehti

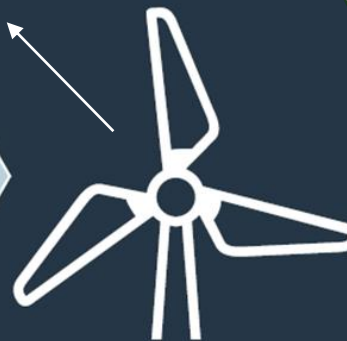
Peter Lind

- Energiatehokas Eristeteollisuus ry
 - Toiminnanjohtaja
- Rakennustuoteteollisuus RTT ry
 - Tuoteryhmäpäällikkö, eristeteollisuus
 - Standardointi
 - CEN/TC 88 lämmöneristysmateriaalit ja - tuotteet
 - CEN/TC 89 Rakennusten ja rakennusosien lämpötehokkuus
 - ISO/TC 163 Lämpöteho ja energiankäyttö rakennetussa ympäristössä
 - ISO/TC 163/SC 1,2 ja 3 Testaus- ja mittaussuomenetelmät, laskentamenetelmät, sekä lämmöneristystuotteet, komponentit ja järjestelmät
 - CEN/TC 128/SC 11 Metallipäällysteiset eristävät sandwich-paneelit



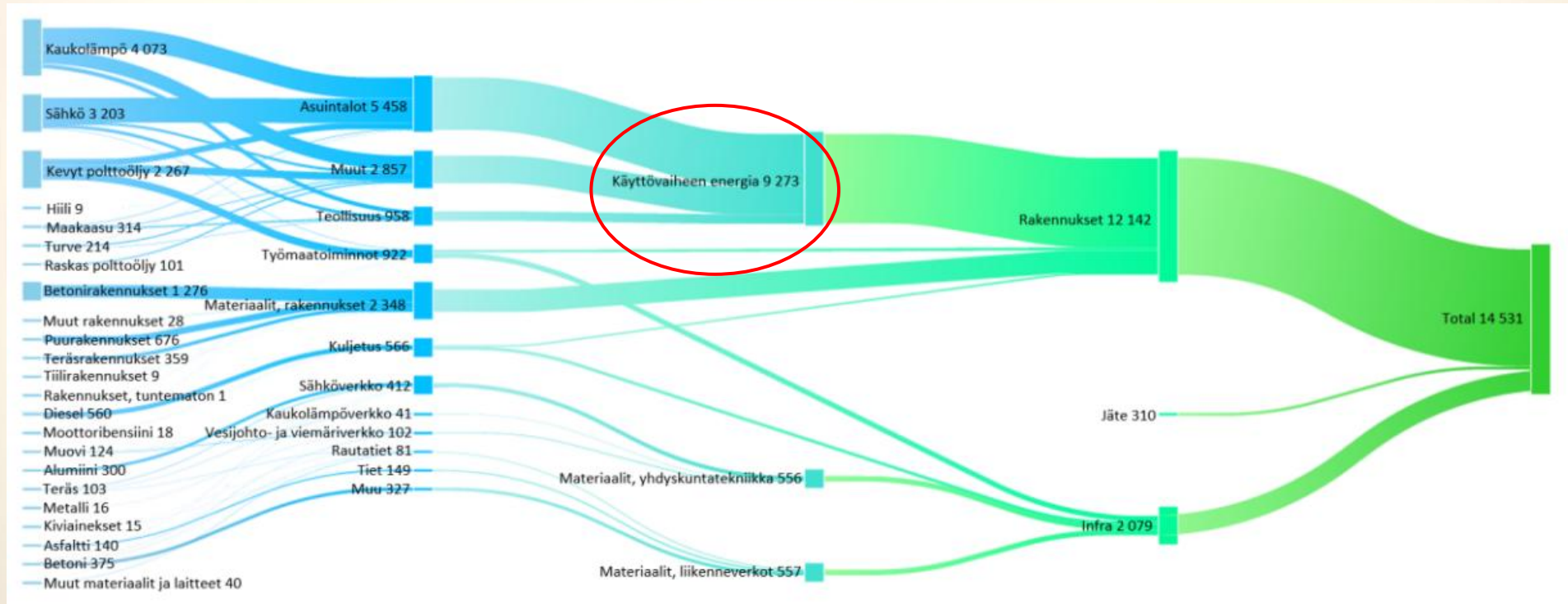
FF55 paketti
14.7.2021
toteuttaa EU:n
ilmastolakia.

Ehdotukset
keinoista, joilla
EU vähentää
päästöjään
vähintään 55 %
2030 mennessä
vuoden 1990
tasosta



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Vaikutukset olemassa olevaan rakennuskantaan



Rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen jakautuminen v. 2021 (kt CO2)

64 prosenttia päästöistä rakennusten käytön aikaisesta energiankulutuksesta

Asuntorahoituksen selvitysryhmän raportti

- Asuntorahoituksen selvitysryhmä esittää toimia asunto-osakeyhtiötalojen peruskorjausten helpottamiseen
- Selvitysryhmä suosittelee selvitettäväksi asuintalovarauksen käyttömahdollisuuden laajentamista
- Selvitysryhmä suosittelee asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksen ehtojen pikaista muuttamista
- Lisäksi raportissa oli käsitelty kotitalouksien korjauksien kotitalousvähennyksen palauttaminen aiempaan tasoon 50 % määräaikaisesti



Asuntorahoituksen selvitysryhmän ehdotukset korjaamisen asuntorahoitukseen liittyen

- Asuintalovarauksen korottaminen
 - Asuintalovarauksen alarajojen poisto nykyisestä 3 500 eurosta ja enimmäismäärän korottaminen 130 euroon (nyt 68 euroa) vuodessa asuinrakennuksen pinta- alan neliometriä kohden.
 - Varauksen enimmäismäärä (68 €/pinta-alam²) on ollut samansuuruinen vuodesta 1994 lähtien.
- Peruskorjaukseen suunnatun takauslainan ehtojen parantaminen
 - Kohdekohtaisten ehtojen väljentäminen
 - Takauslainan ja sitä paremmalla etu oikeudella olevan lainan tai lainojen yhteismäärän osuuden nosto 70 prosenttiin (nykyisin enintään 50 % kohteen käyvästä arvosta)
 - Takauslainaosuuden nostaminen 80 prosenttiin (nykyisin 70 %),
 - Takausmaksun koon pienentäminen 0,5 prosenttiin (nykyisin 2 %)

Asuntorahoituksen selvitysryhmän ehdotukset korjaamisen asuntorahoitukseen liittyen

- Tuki taloyhtiökannan energiatehokkuuskorjauksiin
 - Tuki taloyhtiökannan energiatehokkuutta lisäävään korjaamiseen, energiakorjausavustuksilla taloyhtiöiden fossiililämmityksestä luopumiseen sekä uusiutuvien energiamuotojen käyttöönottoon.
 - Tukimuoto oli käytössä v. 2020–2023 ja sen kokonaisarvo oli noin 200 milj. euroa.
 - Tukea maksettiin vain siltä osin kuin korjauksilla saavutettiin 20–30 % määräyksiä korkeampi energiatehokkuus
 - Valtiovarainministeriön näkemyksen mukaan tukien pitäisi kohdentua sellaisiin taloyhtiöihin, jotka oikeasti avustusta tarvitsevat ja lähtökohtaisesti taloyhtiöiden tulisi korjaukset toteuttaa ilman valtion tukea.

Selvitysryhmän ehdotukset nykyiseen kotitalousvähennykseen

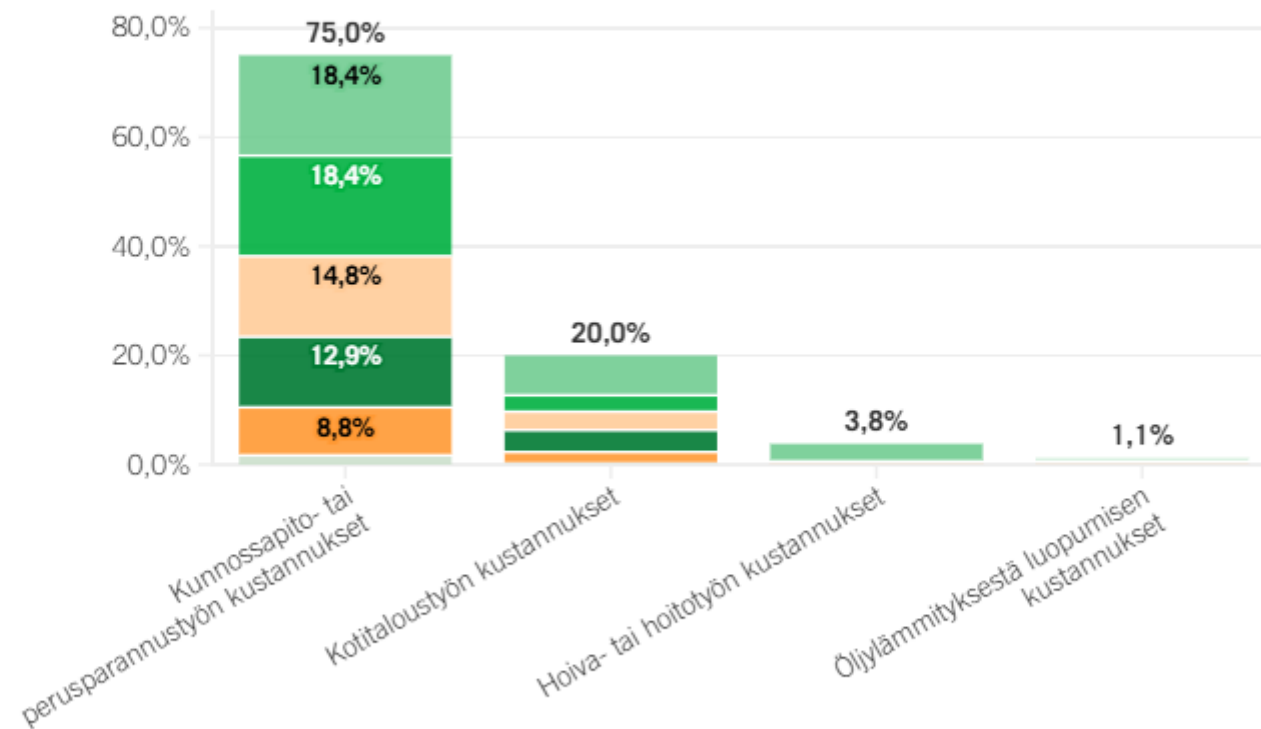
- Kotitalouksien korjauksien kotitalousvähennyksen palauttaminen aiempaan tasoon 50 % määräaikaisesti
 - Vuonna 2024, jolloin vähennys oli 40 %, kotitalousvähennystä myönnettiin noin 520 000 verovelvolliselle ja vähennysten yhteismäärä oli noin 538 miljoonaa euroa.
 - Asunnon kunnossapitoon ja perusparannukseen kohdistui noin 75 prosenttia vähennykseen oikeuttavien kustannusten yhteismäärästä.
 - Vuonna 2026 vähennys on korjauksissa 35 % lukuun ottamatta öljylämmityksestä luopumista, jolloin se on 60 %. Vähennys kohdistuu työn osuuteen ja on enintään 1 600 euroa. Öljylämmityksestä luopuessa vähennyksen maksimimäärä on 3 500 €.
- Kotitalousvähennys on verovähennyksen muodossa annettu korjausavustus ja se kannustaa korjauksien toteuttamiseen yleisesti.

Nykyinen kotitalousvähennys

- Kotitalousvähennystä saa tavanomaisesta kotitalous-, hoiva- tai hoitotyöstä sekä oman asunnon ja vapaa-ajan asunnon kunnossapito- ja perusparannustyöstä. Tavanomaisuudella tarkoitetaan työtä, jota tehdään yleisesti kodin ja siellä asuvien henkilöiden hyväksi.
- Kotitalousvähennyksen saa ainoastaan työstä
- Saat kotitalousvähennystä, kun remontoit kotiasi, korjaat ja maalaat ulkoverhoilua, uusit lämmitysjärjestelmäsi tai täydennät sitä sekä pienimuotoisten piharakennelmien kuten aidan, terassin ja laiturin teettämisestä. Omakotitalossa saat vähennystä myös sähköjen tai putkiston uusimisesta.

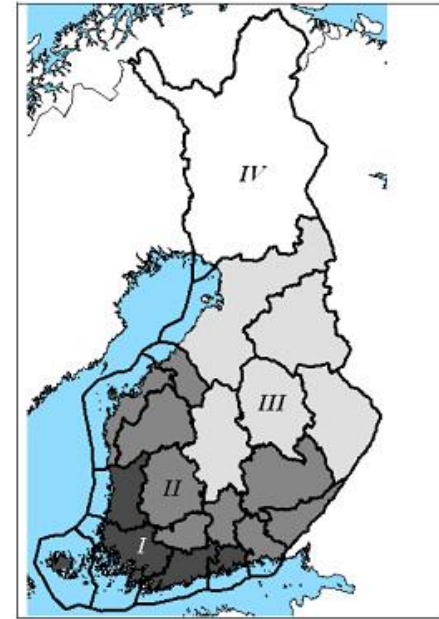
Kotitalousvähennyksen oikeuttavien kustannusten jakautuminen työlajeittain ja ikäluokittain

Alle 30v 30-39v 40-49v 50-59v 60-69v Yli 70v



Yläpohjan lisäeristäminen – mitoitusstehon määrittäminen

- Rakennuksen mitoitussteho tarkoittaa rakennuksen lämmitystehon tarvetta ääriolosuhteissa, kun sisä- ja ulkolämpötilan ero on suurin. Suomi on jaettu 4 säävyöhykkeisiin suhteessa mitoitusstehoon (kts kuva)
- Huonelämpötilan suunnittelun ohjearvona pidetään yleensä asuintiloissa 20-22°C lämpötilaa. Mitä suurempi lämpötilaero sitä suurempi tehon tarve.
- Yläpohjan lisäeristykseen vaikutus mitoitusstehoon
 - Rakennusvaipan tehon tarpeeseen vaikuttaa ovien, ikkunoiden, alapohjan, seinien ja yläpohjan lisäksi vaipan ilmatiiveys sekä rakenteiden kylmäsiltojen aiheuttamat johtumislämpöhäviöt. Yläpohjan lisäeristäminen parantaa aina rakennuksen energiatehokkuutta ja laskee tehon tarvetta.



Säävyöhykkeet. Lähde: RaMK D5:2007

| Säävyöhyke | Mitoittava ulkoilman lämpötila [°C] | Vuoden keskimääräinen ulkoilman lämpötila [°C] | Lämmityskauden keskimääräinen ulkoilman lämpötila [°C] |
|------------|-------------------------------------|--|--|
| I | -26 | +5 | +1 |
| II | -29 | +4 | 0 |
| III | -32 | +2 | -1 |
| IV | -38 | 0 | -5 |

Yläpohjan lisäeristäminen – Esimerkkilaskelma



- Paikkakunta: Jyväskylä, vyöhyke III
- Pinta-ala: 150 m²
- Lämpötilaero: 53 K (°C)
- Vanha U-arvo: 0,22 W/m²K
- Uusi U-arvo: 0,09 W/m²K
- Muutos: 0,14 W/m²K
- Tehon muutos: -1110 W/m²K

Yläpohjalisäeristyksen hyödyt - esimerkkitapaus

- Esimerkki tapauksen 1,1 kW:n muutos voi olla noin 10-20 % rakennuksen koko lämmitystehon tarpeesta
- Muutos vaikuttaa suoraan lämmitysenergian määrään lämmitysjärjestelmästä riippumatta
 - Eritystä hyötyä on, jos kohdetta ollaan muuttamassa maalämpöön
 - Maalämpöjärjestelmissä lisäeristyksellä on madaltava vaikutus menoveden lämpötilaan huippupakkasilla
 - Kaukolämpökohteissa perusmaksu määräytyy käytetyn huipputehon perusteella, joten tästä voi syntyä suoria säästöjä kuukausimaksuun
- Lisäeristetyn talon E-luku paranee → rakennuksen energialuokka paranee ja arvo nousee

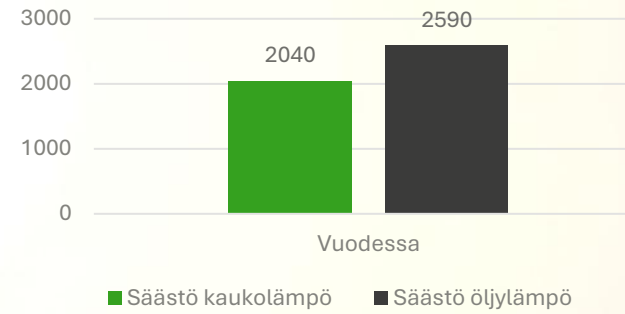


Esimerkki: kerrostalo, rakennusvuosi 1976

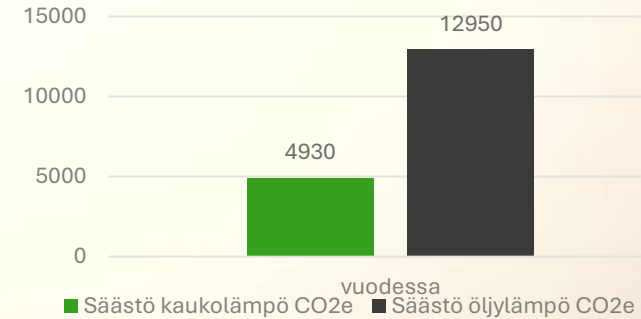
(Lähde: Opas – rakenteellinen energiatehokkuus korjausrakentamisessa)

| Kerrostalo rakennusvuosi 1976 | |
|--|---------------------------|
| Huoneistoala | 1450 m ² |
| Alkuperäinen U-arvo (betonilaatta) | 0,47 W/m ² K |
| Uusi U-arvo lisäeristyksen jälkeen (350 mm selluvilla) | 0,09 W/m ² K |
| Vuosikulutus kaukolämpö alkuperäinen U-arvo kWh | 332 000 kWh |
| Vuosikulutus öljylämpö alkuperäinen U-arvo kWh | 358 000 kWh |
| Säästö kaukolämpö kWh | 34 000 kWh |
| Säästö öljylämpö kWh | 37 000 kWh |
| Säästö kaukolämpö | 2040 € |
| Säästö öljylämpö | 2590 € |
| Säästö kaukolämpö CO ₂ e | 4930 kgCO ₂ e |
| Säästö öljylämpö CO ₂ e | 12950 kgCO ₂ e |
| Investointi | 5800 € |
| ROI kaukolämpö | 35 % |
| ROI öljylämpö | 46 % |

Säästö euroina



Säästö kgCO₂e



Vihreä kotitalousvähennys

- Ruotsissa on kokeiltu ns. vihreää kotitalousvähennystä, joka on kohdistettu mm. aurinkosähköjärjestelmien asennuksiin
 - Lähtökohtana energiatehokkuuden parantaminen ja sähköistymisen edistäminen
 - Verovähennys 15 % työ- ja materiaalikustannuksista
 - Asukas saa hyödyn heti → asennusyritys hakee korvaukset
- Olisiko vihreä kotitalousvähennys Suomessa mahdollinen ja kannustaisiko se suomalaisia energiaremontteihin? Laajentaminen taloyhtiöihin?
- Suomessa tämä olisi laajennettava koskemaan kaikkia energiatehokkuutta koskeviin parannus- ja korjaustöihin
- Voisiko Suomessa vihreällä kotitalousvähennyksellä olla ”paremmat prosentit” tavalliseen kotitalousvähennykseen verrattuna?

Vihreä kotitalousvähennys

- Suomi tarvitsee joka tapauksessa uusia keinoja kannustaa suomalaisia parantamaan kiinteistöjensä energiatehokkuutta
 - Parannukset näkyvät suoraan asukkaiden lämmityskuluissa
 - Rahaa jää käytettäväksi esim. asunnon lainan lyhennykseen
 - Näkyy suoraan asunnon arvossa
- Selvitysryhmän päätelmissä oli maininta mm. kotitalousvähennyksen vaikutuksista
 - **Energiatehokas Eristeteollisuus ry käynnistää selvitystyön vähennyksen vaikutuksista – kuka lähtee mukaan?**

Kiitos!

Yhteistyössä:

ENERGIATEHOKAS
ERISTETEOLLISUUS

Rakennuslehti

Energiatehokas Eristeteollisuus ry:n jäsenyrytykset valmistavat korkealaatuisia lämmöneristeitä Suomessa edistääkseen hiilineutraalia rakennettua ympäristöä.

www.energiatehokaseristeteollisuus.fi